

# BANKWATCH RATINGS S.A.

CALIFICADORA DE RIESGOS

## MATRIZ MENSUAL DE CALIFICACIONES DE RIESGO

FECHA DE CORTE: 31 DE JULIO DEL 2023

IDENTIFICACION DEL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE VALORES	TIPO DE VALOR EMITIDO	FECHA CALIFICACIÓN INICIAL	CATEGORIA DE CALIFICACIÓN INICIAL	FECHA ULTIMA CALIFICACIÓN	CATEGORIA CALIFICACIÓN VIGENTE	FECHA DE ASIGNACIÓN DE CREDIT WATCH Y JUSTIFICACIÓN	INFORMACIÓN SOBRE RETRASOS EN LOS PAGOS	INFORMACIÓN SOBRE EL INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO
ACERIA DEL ECUADOR C.A ADELCA	II PAPEL COMERCIAL	8-ago-22	"AAA"	24-feb-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
AGRIPAC S.A.	V PAPEL COMERCIAL	27-oct-20	"AAA"	28-feb-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
AGRIPAC S.A.	VI PAPEL COMERCIAL	28-oct-22	"AAA"	28-feb-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
BANCO BOLIVARIANO	EMISION DE OBLIGACIONES CONVERTIBLES	30-nov-22	"AAA-"	17-may-23	"AAA-"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
BANCO BOLIVARIANO	EMISION DE OBLIGACIONES L/P BONO AZUL	10-may-23	"AAA-"	10-may-23	"AAA-"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
BANCO SOLIDARIO	OBLIGACIONES - BONO SOCIAL DE GÉNERO E INCLUSIÓN	3-oct-22	"AAA-"	31-may-23	"AAA-"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
COAC JARDÍN AZUAYO	OBLIGACIONES - BONO SOCIAL DE DIVERSIDAD E INCLUSIÓN	11-may-23	"AA"	11-may-23	"AA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FERTISA AGIF C.L I P/C	PAPEL COMERCIAL	07-dic-21	"AAA-"	26-jun-23	"AAA-"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL CTH8	TITULARIZACION	30-jun-22	Clase A2: AAA Clase A3: AA-	26-jun-23	Clase A2: AAA Clase A3: AA+	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9	TITULARIZACION	29-abr-22	Clase A1: AAA Clase A2: AA+ Clase A3: B	27-abr-23	Clase A2: AA+ Clase A3: B	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL CTH11	TITULARIZACION	27-ene-23	Clase A1: AAA Clase A2: AAA Clase A3: B+ Clase A4: B+	17-mar-23	Clase A1: AAA Clase A2: AAA Clase A3: A- Clase A4: B+	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO BANCO PICHINCHA 1	TITULARIZACION	29-may-20	Clase A1: AAA Clase A2-P: B Clase A2-E: B	12-may-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO BANCO PICHINCHA 3	TITULARIZACION	28-sep-22	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	24-mar-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO BANCO PICHINCHA 6	TITULARIZACION	28-oct-22	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	27-abr-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO MUTUALISTA PICHINCHA VT-MUPI 3	TITULARIZACIÓN	14-ago-20	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	24-feb-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO MUTUALISTA PICHINCHA VT-MUPI 4	TITULARIZACIÓN	12-oct-21	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	25-abr-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO MUTUALISTA PICHINCHA VT-MUPI 5	TITULARIZACIÓN	14-oct-22	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	25-abr-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO BANCO PACÍFICO 1	TITULARIZACIÓN	31-ago-20	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	24-feb-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO BANCO PACÍFICO 2	TITULARIZACIÓN	24-feb-22	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	28-feb-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE

MATRIZ MENSUAL DE CALIFICACIONES DE RIESGO

FECHA DE CORTE: 31 DE JULIO DEL 2023

IDENTIFICACION DEL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE VALORES	TIPO DE VALOR EMITIDO	FECHA CALIFICACIÓN INICIAL	CATEGORIA DE CALIFICACIÓN INICIAL	FECHA ULTIMA CALIFICACIÓN	CATEGORIA CALIFICACIÓN VIGENTE	FECHA DE ASIGNACIÓN DE CREDIT WATCH Y JUSTIFICACIÓN	INFORMACIÓN SOBRE RETRASOS EN LOS PAGOS	INFORMACIÓN SOBRE EL INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO BANCO PACÍFICO 3	TITULARIZACIÓN	15-dic-20	Clase A1: AAA Clase A2-P: B Clase A2-E: B	26-jun-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO BANCO PACÍFICO 4	TITULARIZACIÓN	13-abr-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	13-abr-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO BANCO PICHINCHA 4	TITULARIZACIÓN	4-sep-20	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	24-mar-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO BANCO PICHINCHA 2	TITULARIZACIÓN	29-oct-21	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	27-abr-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO BANCO PICHINCHA 5	TITULARIZACIÓN	13-dic-21	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	26-jun-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 5	TITULARIZACIÓN	31-mar-21	Clase A1: AAA Clase A2: AAA Clase A3: AAA Clase A4: AAA Clase B: A-	24-mar-23	Clase A2: AAA Clase A3: AAA Clase A4: AAA Clase B: A-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO MUTUALISTA PICHINCHA 1	TITULARIZACIÓN	30-jul-21	Clase A1: AAA Clase A2-P: C Clase A2-E: C	26-jul-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: C Clase A2-E: C	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO MUTUALISTA AZUAY 1	TITULARIZACIÓN	17-nov-21	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	12-may-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO MUTUALISTA AZUAY 2	TITULARIZACIÓN	9-dic-22	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	26-jun-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 7	TITULARIZACIÓN	28-ene-22	Clase A2: AAA Clase A3: AAA Clase A4: AA Clase A5: AA	26-jul-23	Clase A3: AAA Clase A4: AAA Clase A5: AAA	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9	TITULARIZACIÓN	23-feb-22	Clase A4: AAA Clase A5: AAA	24-feb-23	Clase A4: AAA Clase A5: AAA	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES PUBLICO MUTUALISTA PICHINCHA 2	TITULARIZACIÓN	28-jul-22	Clase A1: AAA Clase A2-P: B- Clase A2-E: B-	26-jul-23	Clase A1: AAA Clase A2-P: C Clase A2-E: C	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 10	TITULARIZACIÓN	23-feb-22	Clase A2: AAA Clase A3: AA+ Clase A4: AA+ Clase A5: AA+	24-feb-23	Clase A3: AAA Clase A4: AAA Clase A5: AAA	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL FIMPROD 3	TITULARIZACIÓN	31-may-22	Clase A4: AAA Clase A5: AAA	22-may-23	Clase A5: AAA	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
FIDEICOMISO MERCANTIL DE LA III TITULARIZACIÓN DE CARTERA IMPORTADORA TOMBAMBA	TITULARIZACIÓN	30-jul-21	Clase D: AAA Clase E: AAA	5-jul-23	Clase E: AAA	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE

# BANKWATCH RATINGS S.A.

CALIFICADORA DE RIESGOS

## MATRIZ MENSUAL DE CALIFICACIONES DE RIESGO

FECHA DE CORTE: 31 DE JULIO DEL 2023

IDENTIFICACION DEL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE VALORES	TIPO DE VALOR EMITIDO	FECHA CALIFICACIÓN INICIAL	CATEGORIA DE CALIFICACIÓN INICIAL	FECHA ULTIMA CALIFICACIÓN	CATEGORIA CALIFICACIÓN VIGENTE	FECHA DE ASIGNACIÓN DE CREDIT WATCH Y JUSTIFICACIÓN	INFORMACIÓN SOBRE RETRASOS EN LOS PAGOS	INFORMACIÓN SOBRE EL INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVO DE BIENES RAICES UIO 02	CUOTAS DE PARTICIPACIÓN	7-dic-22	"AAA"	29-jun-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
GESTIÓN EXTERNA GESTIONA GTX S.A.	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	27-oct-22	"AA+"	28-abr-23	"AA+"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
KUBIEC S.A.	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	31-ago-22	"AA"	28-feb-23	"AA-" con perspectiva negativa	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
OTECEL S.A. VIII P/C	PAPEL COMERCIAL	14-feb-23	"AAA"	14-feb-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
REYBANPAC, REY BANANO DEL PACÍFICO C.L. III P/C	PAPEL COMERCIAL	5-ago-21	"AAA"	12-may-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
SIMED S.A. VII P/C	PAPEL COMERCIAL	30-jun-22	Clase A: AAA- ClaseB: AA+	29-jun-23	Clase B: AAA-	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
SIMED S.A VIII P/C	PAPEL COMERCIAL	30-jun-22	AA+	29-jun-23	AA+	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
SIMED S.A IX E/O	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	28-sep-22	AA+	29-jun-23	AA+	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.	PAPEL COMERCIAL	13-jul-21	"AAA"	26-jul-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
ZAIMELLA DEL ECUADOR S.A	PAPEL COMERCIAL 2022	31-mar-22	"AAA"	31-mar.-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE
ZAIMELLA DEL ECUADOR S.A	II PAPEL COMERCIAL 2022	9-nov-22	"AAA"	31-mar.-23	"AAA"	NO EXISTE	NO EXISTE	NO EXISTE