

CERTIFICADO

El Comité de Calificación de Bankwatch Ratings decidió mantener
a los valores VT MUPI 4 emitidos por

**Fideicomiso Mercantil de Vivienda de Interés Social y Público
Mutualista Pichincha 4
las calificaciones de:**

Clase	Calificación
A1	AAA
A2-P	B-
A2-E	B-

AAA: “Corresponde a los valores cuyos emisores y garantes tienen una excelente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor y su garante, en el sector al que pertenece y en la economía en general.”

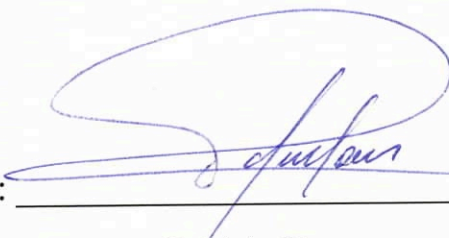
B-: “Corresponde al patrimonio autónomo que tiene capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.”

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

Clase	A1	Clase A2-P	A2-E
Monto Emitido (USD)	24,614,380	2,258,200	18,291,420
Saldo Insoluto (USD)	23,736,641	2,258,200	18,291,420
Plazo legal	360 meses	360 meses	360 meses
Plazo remanente	357 meses	357 meses	357 meses
Tasas de interés:	TPP + 4.62pp	TPP + 4.62pp	0.10 pp*
Fecha de emisión	16-dic-21	16-dic-21	16-dic-21
Fecha venc. legal	1-dic-51	1-dic-51	1-dic-51
Autorización SIC	SCVS-IRQ-DRMV-2021-00010542 del 26/11/2021		

Los tenedores de la clase A2-E percibirán además un rendimiento que será el que resulte de los remanentes del Fideicomiso, una vez canceladas todas las clases.

Gerente General:



Patricio Baus

Quito, 29 de abril del 2022

Nota: Esta calificación no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni implica una garantía de pago del mismo, ni estabilidad en su precio, sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en este.

Las obligaciones calificadas no están protegidas por el seguro otorgado por la Corporación de Seguros de Depósitos (COSEDE)