

Títulos con Respaldo de  
Créditos Automotrices  
Informe Primer Seguimiento

## Segunda Titularización Cartera Automotriz - GMAC Ecuador – Primer y Único Tramo

### Calificación

Tipo Instrumento	Calif. Anterior	Calif. Actual	Ultimo Cambio
Serie A1	AAA	AAA	--
Serie A2	AAA	AAA	--

### Descripción de la Estructura:

**Originador:** GMAC Ecuador

**Activo Subyacente:** Créditos automotrices originados por GMAC Ecuador.

**Administración Fiduciaria:** Fondospichincha S.A.

**Administración Primaria:** GMAC Ecuador

**Custodio:** TataSolution Center S.A.

	Serie A	Serie B
Monto de emisión	USD 20 millones	USD 30 millones
Saldo Insoluto	USD 17.7 millones	USD 28.4 millones
Plazo	720 días	1440 días
Fecha Emisión	07-Ago-08	07-Ago-08
Fecha Vencimiento	07-Ago-10	07-Ago-12
Amortización Capital	Trimestral	Trimestral
Amortización Interés	Trimestral	Trimestral
Tasa de cupón	7.75%	9.00%
Base cálculo intereses	360 días	360 días

### Analistas

Patricia Pinto  
593 -2-2222-323  
patricia.pinto@bankwatchratings.com

Carlos Ordoñez  
593 -2-2222-323  
carlosordonez@bankwatchratings.com

### Razonamiento de la Calificación

El Comité de Calificación de BankWatch Ratings decidió mantener la calificación de los títulos correspondientes a la Segunda Titularización de Cartera Automotriz – GMAC Ecuador, Series A y B en AAA, que de acuerdo a la Ley de Mercado de Valores, “corresponde al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.”

La calificación asignada a las Series A y B se fundamenta en:

- El nivel de sobrecolateral de cartera sobre el monto de la cartera inicial., que inicialmente fue de 10% y actualmente es de 10.8%.
- La estructura de flujo de caja y legal de la transacción.
- Las políticas y procedimientos de originación y cobranza de la cartera de créditos por parte de GMAC.

El Fideicomiso es administrado por la Administradora de Fondos y Fideicomisos Fondospichincha S.A (en adelante “Fondospichincha S.A.”). Los valores emitidos tienen como respaldo contratos de mutuo que se otorgan para instrumentar la obligación de pago del saldo insoluto del precio de compra de vehículos a motor.

La calificación asignada a las Series refleja la probabilidad de que los tenedores de bonos reciban los pagos de intereses y principal en los términos y plazos pactados.

La amortización de la Serie A se debe realizar en ocho cuotas trimestrales y sucesivas, que incluyen capital e intereses y cuya fecha de vencimiento es 720 días a partir de la fecha de emisión. Por otra parte, la amortización de la Serie B, se debe realizar en dieciséis cuotas trimestrales y sucesivas, que

**FECHA COMITE: Enero 30, 2009**

**ESTADOS FINANCIEROS A: Noviembre, 2008**

Las calificaciones de riesgo que realiza BankWatch-Ratings se fundamentan en la información que obtiene de los emisores y sus estados financieros auditados. En el caso de Grupos Financieros, el análisis se realiza sobre los estados financieros consolidados de la institución y sus subsidiarias. Contribuyen al proceso, la información pública disponible, información obtenida en las reuniones y conversaciones sostenidas con los ejecutivos de la institución, así como de otras fuentes que BankWatch-Ratings considera que son confiables. BankWatch-Ratings no audita ni verifica la información proporcionada. Las calificaciones de riesgo pueden modificarse, o dejarse sin efecto, como resultado de ausencia de información, cambios en la situación de la entidad u otros motivos. La calificación de riesgo no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener algún tipo de valores. Las Calificaciones de riesgo no constituyen un comentario respecto de la suficiencia del precio de mercado, la conveniencia para un inversionista en particular o la naturaleza de una posible exención tributaria, o de imposiciones tributarias que afecten al instrumento calificado.



incluyen capital e intereses y cuya fecha de vencimiento es 1440 días a partir de la fecha de emisión. En noviembre del 2008 el Fideicomiso realizó el pago del primer dividendo trimestral de capital e intereses de las dos series emitidas.

El análisis de estrés considera diversos aspectos cualitativos tales como; el análisis de las políticas de originación y cobranzas de GMAC, el mercado en el que opera y las marcas de vehículos con que trabaja, entre otros. A estos factores se le agregan los aspectos cuantitativos tales como; la evolución histórica de las pérdidas y el momento en que éstas ocurren, el nivel y tiempos de recuperación, el análisis de la morosidad, prepagos, la calidad crediticia de los deudores, y las relaciones deuda sobre garantía y dividendo sobre ingreso.

Todo lo anterior es evaluado bajo diversos escenarios, en este caso un escenario de estrés AAA para la Series A y B, con el objetivo de determinar la capacidad de que los tenedores de bonos reciban los pagos de sus obligaciones en tiempo y forma.

### ■ Fortalezas

- GMAC Ecuador (en adelante "GMAC") ha demostrado consistencia en sus políticas de originación y buenas capacidades como administrador primario de la cartera, lo cual se ve reflejado en el nivel de morosidad y en la reducción de las pérdidas de la cartera global. Cabe destacar que GMAC es una empresa subsidiaria de GMAC Estados Unidos.
- Los créditos para financiar la compra de vehículos nuevos representan el 99,2% de la cartera a transferirse al Fideicomiso.

### ■ Debilidades

- Pagos de los deudores van primero a GMAC y semanalmente son remesados al Patrimonio Autónomo.
- Debilidad en la generación dinámica de la información de la cartera administrada y sus movimientos por parte del Originador hacia la Fiduciaria y la Calificadora.

### ■ Evolución de la Emisión

#### Valores Emitidos

A noviembre 08 el Fideicomiso ha realizado la totalidad de la emisión de las series A y B, por un monto total de USD 50 millones y ha realizado la restitución correspondiente al originador, descontando previamente los descuentos en la venta, las comisiones de colocación y los recursos necesarios para constituir la Cuenta de Reserva del Fideicomiso.

Las dos series tienen como fecha de emisión el 7 de agosto del 2008, día en que fue realizada la primera colocación de los valores. El primer dividendo trimestral de las dos series por USD 4.98 millones se pagó en noviembre 08.

La amortización de la Serie A se debe realizar en ocho cuotas trimestrales y sucesivas, que incluyen capital e intereses.

Serie A			
Trimestres	Capital	Intereses	Total
1	2,335,346.68	387,500.00	2,722,846.68
2	2,380,594.03	342,252.66	2,722,846.68
3	2,426,718.03	296,128.65	2,722,846.68
4	2,473,735.70	249,110.99	2,722,846.68
5	2,521,664.33	201,182.36	2,722,846.68
6	2,570,521.57	152,325.11	2,722,846.68
7	2,620,325.43	102,521.26	2,722,846.68
8	2,671,094.23	51,752.45	2,722,846.68
<b>Total</b>	<b>20,000,000.00</b>	<b>1,782,773.47</b>	<b>21,782,773.47</b>

La amortización de la Serie B se debe realizar en dieciséis cuotas trimestrales y sucesivas, que incluyen capital e intereses.



Serie B			
Trimestres	Capital	Intereses	Total
1	1,578,498.90	675,000.00	2,253,498.90
2	1,614,015.12	639,483.77	2,253,498.90
3	1,650,330.47	603,168.43	2,253,498.90
4	1,687,462.90	566,036.00	2,253,498.90
5	1,725,430.82	528,068.08	2,253,498.90
6	1,764,253.01	489,245.89	2,253,498.90
7	1,803,948.70	449,550.20	2,253,498.90
8	1,844,537.55	408,961.35	2,253,498.90
9	1,886,039.64	367,459.26	2,253,498.90
10	1,928,475.53	325,023.37	2,253,498.90
11	1,971,866.23	281,632.67	2,253,498.90
12	2,016,233.22	237,265.68	2,253,498.90
13	2,061,598.47	191,900.43	2,253,498.90
14	2,107,984.44	145,514.46	2,253,498.90
15	2,155,414.09	98,084.81	2,253,498.90
16	2,203,910.90	49,588.00	2,253,498.90
<b>Total</b>	<b>30,000,000.00</b>	<b>6,055,982.39</b>	<b>36,055,982.39</b>

A la fecha de corte de este análisis, las series A y B tienen un saldo de capital insoluto de USD 17.66 millones y USD 28,42 millones, respectivamente.

### **Fondos Disponibles e Inversiones Temporales**

A noviembre 08, el Fideicomiso mantiene fondos disponibles por USD 5.1 millones, correspondientes principalmente al fondo de reserva (USD 1.7 millones), fondo de liquidez (USD 0.6 millones) y provisión para gastos y pago de cuentas por pagar de corto plazo (USD 0.1 millones). La diferencia se destinará a la provisión mensual del próximo dividendo y al reemplazo de flujos por cartera. Se indica como hecho subsecuente que en los primeros días de diciembre el Fideicomiso reemplazo flujos por nueva cartera por un monto de USD 1.5 millones.

Tanto los fondos disponibles como las inversiones temporales se manejan de acuerdo a los lineamientos descritos en el Fideicomiso. Al corte de este análisis la totalidad de los fondos disponibles se encuentra depositada en un banco local con calificación de riesgo AA+ en escala local.

### **Evolución de la Cartera**

El saldo de cartera colateral es de USD 51.65 millones y está compuesta por 7,828 créditos automotrices originados por GMAC Ecuador. El monto inicial promedio del crédito es de USD 6,800.

A noviembre 08, un 10.78% de la cartera actúa como sobrecolateral (10% en la calificación original, calculada sobre el monto total de cartera) e,

incluyendo a los fondos disponibles, cubren en 1.23 veces los títulos emitidos.

Se debe indicar que el detalle de cartera recibido para el presente análisis incluye la cartera al 30 de noviembre del 2008 más la cartera que fue transferida por el Originador a cambio de flujos en los primeros días de diciembre. Por este motivo, el saldo de cartera analizado a continuación es de USD 53.2 millones.

El 99.2% de los créditos analizados fueron destinados a la compra de vehículos nuevos. Los créditos asociados a financiamiento de vehículos nuevos tienden a experimentar menores pérdidas que los asociados a vehículos usados. La evidencia empírica del análisis de camadas realizado para la cartera total de GMAC ratifica este comportamiento.

Por otro lado el 86.9% de la cartera financia la compra de vehículos livianos (98.3% en la calificación original). Los créditos destinados a la compra de vehículos pesados muestran generalmente mayor pérdida potencial que aquellos destinados a vehículos livianos, por lo que la Calificadora monitoreará la tendencia de este indicador.

Los créditos están orientados a personas naturales en un 93.7%. De este grupo, el 95.5% corresponde a deudores del rango de 25 años a 65 años de edad. Se observa una relación promedio entre la cuota del crédito y el ingreso (CIN) de 23.9% (19.6% en la calificación original), la cual, si bien es superior al que tenía la cartera en la calificación original, está dentro de los niveles esperados.

Con respecto a la cobertura de los créditos con su colateral, el promedio de la relación deuda y garantía (DAV) es de 63.8%, lo que a nuestro criterio se encuentra dentro de los parámetros analizados originalmente. Este indicador ha mejorado en 3.6 puntos porcentuales respecto a la calificación original gracias a la reducción del saldo adeudado y los reemplazos mensuales de flujos por nueva cartera.

Por otro lado, se debe indicar que los reemplazos por cartera de los flujos provenientes de los vencimientos naturales de la cartera y el canje de los prepagos parciales y totales por nueva cartera, han hecho que el plazo remanente promedio ponderado se mantenga en 32 meses pese a que hay 6 meses entre las dos fechas de corte de información analizadas. Con respecto a la tasa de interés anual promedio ponderada, esta ha mejorado ligeramente respecto a la calificación original (de 14.25% a 14.84%) y

### **FINANCIAMIENTO ESTRUCTURADO**



continúa siendo holgada frente al rendimiento de los bonos emitidos (7.75% para la serie A y 9.00% para la serie B).

Cabe indicar que un 0.09% de la cartera tiene tasa de interés 0%, lo que si bien no afecta al Fideicomiso por su poca participación, consideramos que no cumple el criterio establecido en el Fideicomiso respecto al tipo de cartera a ser titularizada.

La cartera mantiene su buena calidad en términos de morosidad. La cartera que registra atrasos desde una o más cuotas representa el 2.43% del saldo de cartera, porcentaje que se reduce a 0.06% si se considera la cartera con tres o más cuotas vencidas. Al momento no existen créditos en demanda judicial.

### **Gastos del Fideicomiso**

Si bien los gastos se mantienen controlados, y sin diferencias materiales respecto a lo proyectado en el informe de estructuración financiera.

Cabe indicar que dado el tamaño de la emisión y la cobertura existente, el Fideicomiso es poco sensible a cambios en los gastos mensuales. De todas formas, para efecto del análisis se considera un estrés adicional de 20% a los valores proyectados.

### **Escenario de Estrés**

Luego de analizar el comportamiento de la cartera desde la fecha de su transferencia al Fideicomiso, se decidió mantener como escenario base los mismos supuestos de pérdida bruta, recuperos y prepagos que en la calificación original.

La pérdida base utilizada fue ponderada por un múltiplo consistente con la calificación otorgada, determinando un nivel de pérdida bruta de 11.25% para un escenario de riesgo AAA.

Por otro lado, la Calificadora aplica un período de castigo al tiempo en que se dan las recuperaciones por vía legal de los créditos vencidos.

Con respecto al prepagado voluntario de los créditos (ya sea parcial o total), este afecta el flujo de caja disponible reduciendo la duración de los instrumentos y el exceso de spread disponible para cubrir las pérdidas si es que estos no son reemplazados con nueva cartera. BankWatch Ratings examinó el nivel de prepagos históricos de GMAC, el plazo de originación y la tasa de originación, para poder determinar la probabilidad de que los créditos sean pagados voluntariamente en forma anticipada.

Los parámetros sensibilizados fueron ingresados a un modelo de flujo de caja, con el cual la Calificadora cuantifica el nivel de apoyo crediticio que es capaz de sostener la emisión ante escenarios de estrés sobre las principales variables de comportamiento. La transacción respaldada por pagarés originados por concesionarios y comprados por GMAC fue modelada de acuerdo al flujo de caja teórico de la cartera vigente a noviembre 08.

El nivel de apoyo crediticio para cubrir las pérdidas proviene del nivel de sobrecolateral de cartera que actualmente es de 10.78% (medido como  $[1 - \text{Valor Par Series Emitidas Vigentes} / \text{Valor Par Cartera Actual}]$ ), del fondo de reserva, fondo de liquidez y del exceso de intereses disponible que se genera por el diferencial entre la tasa promedio ponderada del activo y la tasa anual que devengan los bonos.

Con estos parámetros se estima que las Series A y B se podrían pagar en tiempo y forma en un escenario de estrés consistente con la calificación AAA.

### **■ Estructura de la Titularización**

#### **Mecanismos de Garantía:**

#### **Cuenta de Reserva:**

- **Cuenta de Reserva** consiste en un fondo integrado con recursos dinerarios, libres y disponibles, que tiene como objetivo respaldar a los inversionistas de un tramo determinado, a prorrata de su inversión, cuando el Fideicomiso enfrente eventuales insuficiencias en la recaudación de flujos del tramo correspondiente.

La Cuenta de Reserva registrará en efectivo, la suma que equivalga al porcentaje de cobertura que constará expresamente determinado en el Informe de Estructuración Financiera y en el Acta para Emisión del tramo correspondiente.

Para efectos de la integración de la Cuenta de Reserva, la Fiduciaria tomará la suma necesaria, de aquellos recursos que sean pagados por los inversionistas por la compra de Valores del tramo correspondiente, conforme consta del numeral 7.2.6.2) de la cláusula séptima del Contrato de Fideicomiso.

Si llegada la fecha en que deban efectuarse pagos (amortización de capital y pagos de intereses) a los inversionistas de un tramo determinado, no han

### **FINANCIAMIENTO ESTRUCTURADO**



ingresado al Fideicomiso suficientes flujos de cartera del tramo respectivo, que permitan cumplir con tales pagos, la Fiduciaria podrá tomar los recursos necesarios, hasta donde los fondos de la Cuenta de Reserva del tramo correspondiente lo permitan, a fin de pagar, al máximo posible, los pasivos con inversionistas de ese tramo, a prorrata de su inversión.

En los períodos mensuales en los que si se deba cancelar pasivos con inversionistas, en conjunto con el Administrador de cartera, la Fiduciaria practicará ajustes a la Cuenta de Reserva del tramo respectivo, de tal manera que ésta no exceda de la suma que constará expresamente determinada en el Acta para Emisión del tramo correspondiente. Si como resultado del ajuste antes mencionado, existen excedentes en la Cuenta de Reserva del tramo respectivo y si dichos excedentes efectivamente se mantienen luego de la aplicación del orden de prelación, los excedentes serán restituidos en dinero en efectivo al Originador, si existen los recursos para así hacerlo dentro de la subcuenta del tramo correspondiente, siempre que tales recursos no estén destinados para otros fines del tramo respectivo, según los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso y de la Titularización.

Si durante la vigencia de los Valores del tramo correspondiente, han tenido que tomarse recursos de la Cuenta de Reserva del tramo respectivo, ésta será repuesta conforme consta en el Contrato de Fideicomiso.

En caso de que, luego de practicar lo explicado anteriormente y de ejecutar todos los Mecanismos de Garantía, aún existieren saldos o pagos pendientes (amortización de capital y pagos de intereses) con cargo a los pasivos con inversionistas del tramo correspondiente, la Fiduciaria declarará una:

- **Redención Anticipada Total** Procederá conforme lo dispuesto en el numeral 8.2) de la cláusula octava del Contrato de Fideicomiso. Los inversionistas del tramo correspondiente deberán asumir las eventuales pérdidas que se produzcan como consecuencia de tales situaciones, salvo el caso en que la Fiduciaria haya actuado con dolo o culpa leve, lo que deberá ser declarado como tal por juez competente en sentencia ejecutoriada. Se aclara expresamente que, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, ni el Fideicomiso ni

el Originador tendrán responsabilidad alguna derivada de las eventuales pérdidas que se produzcan en perjuicio de los inversionistas en Valores del tramo correspondiente.

El efectivo que integra la Cuenta de Reserva de cada tramo permanecerá dentro del Fideicomiso hasta cuando (i) deba ser utilizado según lo dispuesto en el presente numeral; (ii) ser restituido parcial y proporcionalmente al Originador, como resultado de los ajustes a ser practicados conforme lo estipulado en párrafos anteriores; o (iii) tenga que ser restituido al Originador debido a que no fue necesario utilizarlo, al haberse cancelado los pasivos con inversionistas del tramo respectivo.

#### **Fondo de Liquidez:**

- **El Fondo de Liquidez** consiste en un fondo integrado con recursos dinerarios, libres y disponibles, que tiene como objetivo respaldar a los inversionistas de un tramo determinado, a prorrata de su inversión, cuando el Fideicomiso enfrente eventuales insuficiencias en la recaudación de flujos del tramo correspondiente.

El Fondo de Liquidez de un tramo determinado es adicional y distinto, pero al mismo tiempo complementario, a la Cuenta de Reserva de tal tramo.

El Fondo de Liquidez de un tramo determinado registrará en efectivo, el resultado de aplicar una fórmula de cálculo que constará expresamente determinada en el Informe de Estructuración Financiera y en el Acta para Emisión del tramo correspondiente.

Para efectos de la integración del Fondo de Liquidez, la Fiduciaria tomará los recursos excedentarios del flujo de caja del Fideicomiso correspondientes al cuarto nivel del orden de prelación, conforme consta en el Contrato de Fideicomiso.

Si llegada la fecha en que deban efectuarse pagos (amortización de capital y pagos de intereses) a los inversionistas de un tramo determinado, no han ingresado al Fideicomiso suficientes flujos de cartera del tramo respectivo, que permitan cumplir con tales pagos, la Fiduciaria podrá tomar los recursos necesarios, hasta donde los recursos del Fondo de Liquidez del tramo correspondiente lo permitan, a fin de pagar, al máximo posible, los pasivos con



inversionistas de ese tramo, a prorrata de su inversión.

En los períodos mensuales en los que si se deba cancelar pasivos con inversionistas, en conjunto con el Administrador de cartera, la Fiduciaria practicará ajustes al Fondo de Liquidez del tramo respectivo, de tal manera que éste no exceda del resultado de aplicar la fórmula de cálculo que constará expresamente determinada en el Acta para Emisión del tramo correspondiente. Si como resultado del ajuste antes mencionado, existen excedentes en el Fondo de Liquidez del tramo respectivo, y si dichos excedentes efectivamente se mantienen luego de la aplicación del orden de prelación, los excedentes serán restituidos en dinero en efectivo al Originador, si existen los recursos para así hacerlo dentro de la subcuenta del tramo correspondiente, siempre que tales recursos no estén destinados para otros fines del tramo respectivo, según los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso y de la Titularización.

Si durante la vigencia de los Valores del tramo correspondiente, han tenido que tomarse recursos del Fondo de Liquidez del tramo respectivo, éste será repuesto conforme consta en el Contrato de Fideicomiso.

En caso de que, luego de practicar lo dispuesto en el presente numeral y de ejecutar todos los Mecanismos de Garantía, aún existieren saldos o pagos pendientes (amortización de capital y pagos de intereses) con cargo a los pasivos con inversionistas del tramo correspondiente, la Fiduciaria declarará una Redención Anticipada Total y procederá conforme lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, así como también los inversionistas del tramo correspondiente deberán asumir las eventuales pérdidas que se produzcan como consecuencia de tales situaciones, salvo el caso en que la Fiduciaria haya actuado con dolo o culpa leve, lo que deberá ser declarado como tal por juez competente en sentencia ejecutoriada. Se aclara expresamente que, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, ni el Fideicomiso ni el Originador tendrán responsabilidad alguna derivada de las eventuales pérdidas que se produzcan en perjuicio de los inversionistas en Valores del tramo correspondiente.

### **Sobrecolateralización:**

- **La sobrecolateralización** consiste en un resguardo integrado por un exceso de cartera que tiene como objetivo respaldar a los

inversionistas de un tramo determinado, a prorrata de su inversión, el cual será aplicado cuando uno o varios instrumentos de crédito integrantes de la cartera incurren en mora en virtud de lo cual no generan los flujos requeridos para pagar los pasivos con inversionistas del tramo correspondiente (amortización de capital y pago de intereses).

Para efectos de la integración de la sobrecolateralización de un tramo determinado, el Originador cederá, transferirá y aportará al Fideicomiso, cartera en exceso a la requerida para respaldar los Valores a emitir con cargo a dicho tramo.

Para efectos del mantenimiento de la sobrecolateralización de un tramo determinado, se ha establecido dentro del orden de prelación.

En los períodos mensuales en los que si se deba cancelar pasivos con inversionistas, en conjunto con el Administrador, la Fiduciaria practicará ajustes a la sobrecolateralización del tramo correspondiente, de tal manera del resultado de aplicar la fórmula de cálculo señalada en el numeral 7.2.8.1.5) de la cláusula séptima del Fideicomiso.

Si como resultado del ajuste antes mencionado, existen excedentes en la sobrecolateralización de un tramo en particular, y si dichos excedentes efectivamente se mantienen luego de la aplicación del orden de prelación, los excedentes serán restituidos al Originador en cartera.

En caso de que la cartera del tramo correspondiente ya no sea capaz de generar flujos y luego de ejecutar todos los Mecanismos de Garantía, los inversionistas del tramo respectivo deberán asumir las eventuales pérdidas que se produzcan como consecuencia de tales situaciones, salvo el caso en que la Fiduciaria haya actuado con dolo o culpa leve, lo que deberá ser declarado como tal por juez competente en sentencia ejecutoriada. Se aclara expresamente que, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, ni el Fideicomiso ni el Originador tendrán responsabilidad alguna derivada de las eventuales pérdidas que se produzcan en perjuicio de los inversionistas en Valores del tramo correspondiente.



### REDENCIÓN ANTICIPADA PARCIAL:

Finalmente, existe un mecanismo denominado Redención Anticipada Parcial, que tiene por objeto evitar que el Patrimonio Autónomo acumule excesos de caja (al no poder sustituir el exceso de caja por nueva cartera) que tienen una rentabilidad menor a la del bono colocado en el mercado, evitando así el riesgo de arrastres negativos.

Las **Redenciones Anticipadas Parciales** consisten en que, una vez producidas las causales, en los términos y condiciones antes estipulados, la Fiduciaria procederá a abonar o cancelar, tantas veces cuantas se produzcan, de manera anticipada, los Valores del tramo correspondiente, conforme vayan ingresando flujos a la respectiva subcuenta del Fideicomiso por estos conceptos. En tal sentido, los recursos que así ingresen al Fideicomiso, serán distribuidos entre los inversionistas del tramo correspondiente, a prorrata de su inversión, debiendo practicarse el ajuste correspondiente por pago anticipado de capital de los Valores del tramo correspondiente, en la última cuota de pago de los Valores del tramo correspondiente, y de ser necesario, en la penúltima cuota y así sucesivamente.

LA Redención Anticipada Parcial se activa en las siguientes circunstancias:

- Si produciéndose las situaciones contempladas en el orden de prelación para que operen intercambios de flujos remanentes por cartera, los respectivos intercambios no son cumplidos por el Originador conforme los términos y condiciones estipulados en el numeral 7.2.8.1) de la cláusula séptima del Contrato de Fideicomiso, pudiendo manejarse un margen de tolerancia de hasta máximo diez (10) días hábiles posteriores a la fecha en que la Fiduciaria le informe por escrito al Originador de la mora incurrida en el cumplimiento de su obligación de efectuar tales operaciones de intercambio.
- Si produciéndose las causales para que operen reposiciones de cartera, las respectivas operaciones de aporte de nueva cartera no son cumplidas por el Originador conforme los términos y condiciones estipulados en el numeral 7.2.8.6) de la cláusula séptima del Contrato de Fideicomiso, pudiendo manejarse un margen

de tolerancia de hasta máximo diez (10) días hábiles posteriores a la fecha en que la Fiduciaria le informe por escrito al Originador de la mora incurrida en el cumplimiento de su obligación de efectuar tales operaciones de reposición de cartera.

La Redención Anticipada Parcial no constituye el vencimiento anticipado de los Valores, en virtud de lo cual, efectuadas una o varias de estas declaraciones de Redención Anticipada Parcial por parte de la Fiduciaria, ningún inversionista podrá demandar al Fideicomiso, ni a la Fiduciaria por el pago anticipado de ningún rubro de los Valores.

La declaración de Redención Anticipada Parcial deberá ser informada a los inversionistas en la forma señalada en el Reglamento de Gestión. Por la naturaleza de este tipo de redención, podrán existir más de una durante la vigencia del plazo de los Valores de los diferentes tramos.

### Inversión de Excedentes:

Los excedentes de caja que se produzcan podrán ser invertidos por el Fideicomiso en: (i) instrumentos financieros emitidos por: (i.a) instituciones financieras de los Estados Unidos de América que cuenten con calificación de riesgo de al menos "A" otorgada por una calificadora de riesgos reconocida internacionalmente; o (i.b) instituciones financieras del Ecuador que cuenten con calificación de riesgo de al menos "AA" otorgada por una calificadora de riesgos autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Superintendencia de Compañías; o, (ii) fondos de inversión: (ii.a) de los Estados Unidos de América que cuenten con calificación de riesgo de al menos "A" otorgada por una calificadora de riesgos reconocida internacionalmente; o (ii.b) del Ecuador que cuenten con calificación de riesgo de al menos "AA" otorgada por una calificadora de riesgos autorizada por la Superintendencia de Compañías.

En todo caso, al momento de seleccionar los instrumentos financieros o fondos de inversión en los cuales se va a invertir, deberá observarse, en el siguiente orden, los principios de liquidez, seguridad y rentabilidad.

La selección de la o las instituciones financieras y/o del o de los fondos de inversión en los cuales se realicen las inversiones permitidas será instruido expresamente y por escrito por el Originador, cumpliendo con los parámetros establecidos.



Bajo el entendimiento que los rendimientos de los instrumentos en donde están invertidos los excedentes son de propiedad del originador, solamente no procederá a la restitución de estos en las fechas de cálculo al Originador en los siguientes casos: (i) si luego de la aplicación del orden de prelación de un tramo determinado, tales recursos son requeridos por el Fideicomiso para mantener las relaciones y provisiones establecidas en el Informe de Estructuración Financiera y en el Acta para Emisión del tramo correspondiente; y, (ii) de producirse la declaración de Redención Anticipada Total de un tramo determinado, en cuyo caso tales rendimientos serán utilizados por la Fiduciaria para pagar, al máximo posible, los pasivos con inversionistas de aquel tramo.

**Retiro de Excedentes:**

En los períodos mensuales en los que si se deba cancelar pasivos con inversionistas, dentro de los diez (10) primeros días hábiles del período mensual inmediato posterior a aquel en que procede el pago de los pasivos con inversionistas, practicar ajustes a los Mecanismos de Garantía del primer tramo, de tal manera que:

- La Cuenta de Reserva del primer tramo no exceda de la suma que constará expresamente determinada en el Acta para Emisión del primer tramo.
- El Fondo de Liquidez del primer tramo no exceda del resultado de aplicar la fórmula de cálculo que constará expresamente determinada en el Acta para Emisión del primer tramo.
- La sobrecolateralización no exceda de la cobertura que constará expresamente determinada en el Acta para Emisión del primer tramo.

En los períodos mensuales en los que si se deba cancelar pasivos con inversionistas, dentro de los diez (10) primeros días hábiles del período mensual inmediato posterior a aquel en que procede el pago de los pasivos con inversionistas, el Administrador de cartera y la Fiduciaria deberán determinar si, luego de haber practicado lo dispuesto en los numerales 7.2.8.1) y 7.2.8.2) de la cláusula séptima del Fideicomiso, existen excedentes de flujos, de cartera o de recursos correspondientes al primer tramo, y si dichos excedentes efectivamente se mantienen luego de la aplicación del orden de

prelación, la Fiduciaria deberá proceder de la siguiente manera:

- Si los excedentes de flujos se generan luego de la aplicación del orden de prelación, dichos excedentes serán restituidos al Originador.
- Si los excedentes de recursos provienen de los ajustes practicados a la Cuenta de Reserva y/o al Fondo de Liquidez, como parte de los ajustes que deben hacerse a los Mecanismos de Garantía, dichos excedentes serán restituidos al Originador.
- Si los excedentes de cartera provienen de los ajustes practicados a la sobrecolateralización, como parte de los ajustes que deben hacerse a los Mecanismos de Garantía, dichos excedentes serán restituidos al Originador.
- Si los excedentes de recursos provienen de los rendimientos generados por los depósitos mantenidos en la cuenta del Fideicomiso y por las inversiones permitidas, dichos excedentes serán restituidos al Originador.
- Si los excedentes de recursos provienen por cualquier otro concepto, y tales recursos no están destinados a un fin específico conforme los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso, dichos excedentes serán restituidos al Originador.

**Prioridad y Asignación de Pagos**

La prioridad de los pagos establecida para la presente emisión es la siguiente:

**Primero:** Aprovisionar, hasta completar las sumas determinadas en la Tabla Referencial de Costos y Gastos a efectos de que el Fideicomiso disponga de los recursos necesarios y suficientes para pagar los pasivos con terceros distintos de los inversionistas del primer tramo, a medida que vayan siendo exigibles.

**Segundo:** Aprovisionar, hasta completar a efectos de que el Fideicomiso disponga de los recursos necesarios y suficientes para pagar el dividendo inmediato posterior de todos los pasivos con inversionistas del primer tramo, incluyendo amortización de capital y pago de intereses.

**Tercero:** Luego de cumplir con el primer y segundo niveles del orden de prelación, reponer la Cuenta de Reserva, hasta reestablecerla en su monto base, en



caso de que, por cualquier motivo, haya disminuido de dicho monto base.

**Cuarto:** Luego de cumplir con el primer, segundo y tercer niveles del orden de prelación, se procederá según se determina a continuación:

Únicamente en los períodos mensuales en los que no se deba cancelar pasivos con inversionistas: aprovisionar, hasta completar el Fondo de Liquidez, sea para integrarlo por primera vez o para completarlo en caso de que en el período anterior no se hubiese acumulado el valor requerido o para reponerlo en caso de que haya sido utilizado por la Fiduciaria, en todos los casos por la cantidad resultante de aplicar la fórmula de cálculo que constará expresamente determinada en el Informe de Estructuración Financiera y en el Acta para Emisión del primer tramo.

**Quinto:** Luego de cumplir con el primer, segundo, tercero y cuarto niveles del orden de prelación, se procederá según se determina a continuación:

Únicamente en los períodos mensuales en los que no se deba cancelar pasivos con inversionistas: Se intercambiará con el Originador, la totalidad de los flujos remanentes por cartera.

En estos casos, terminará en este punto el orden de prelación.

Únicamente en los períodos mensuales en los que si se deba cancelar pasivos con inversionistas, se procederá conforme se señala a continuación:

- (i) La relación que la Fiduciaria debe procurar que el Fideicomiso mantenga en tales períodos es la siguiente:  $SKC = SKV \times 1.1112 + SKCM$ ; en donde: (a) SKC significa Saldo de Capital de Cartera; (b) SKV significa Saldo de Capital de los Valores; y, (c) SKCM significa Saldo de Capital de Cartera Morosa mayor a 91 días.
- (ii) Si el resultado de la relación referida en el numeral (i) es negativo, se intercambiará con el Originador los flujos remanentes por cartera, hasta equilibrar dicha relación.

Si los flujos remanentes son mayores de lo requerido para tal intercambio, procederá lo dispuesto en el numeral 7.2.8.1.6) de la cláusula séptima del Contrato de Fideicomiso.

Si los flujos remanentes son menores de lo requerido para tal intercambio, respetando el orden de

prelación establecido para los niveles primero, segundo, tercero y cuarto, los meses inmediato posteriores, la Fiduciaria cumplirá, al máximo posible, con el intercambio estipulado en el presente numeral.

Si los flujos remanentes son iguales a lo requerido para tal intercambio, terminará en este punto el orden de prelación.

- (iii) Si el resultado de la relación referida en el numeral (i) es positivo, no se realizará ningún intercambio de los flujos remanentes por cartera y procederá lo dispuesto en el numeral 7.2.8.1.6) de la cláusula séptima del Contrato de Fideicomiso.

**Sexto:** Luego de cumplir con el primer, segundo, tercero, cuarto y quinto niveles del orden de prelación, únicamente en los períodos mensuales en los que si se deba cancelar pasivos con inversionistas, de existir, restituir al Originador el remanente de los flujos.

Se aclara de manera expresa que dentro de los flujos generados por la cartera del primer tramo: (i) si se encuentran incluidos el capital, los intereses ordinarios y los intereses de mora, de ser el caso; y, (ii) no se encuentran incluidas las comisiones y cargos que, por cualquier concepto, aplique el Administrador de cartera a los deudores por las gestiones de cobranza y recaudo extrajudicial, judicial y/o arbitral de los instrumentos de crédito, las que serán siempre de propiedad del Originador.

En tal virtud, el monto al que tales comisiones y cargos pudieran ascender, no serán entregadas por el Administrador de cartera al Fideicomiso.

#### ■ GMAC Ecuador S.A.

GMAC del Ecuador se constituyó en 1.995 y es una subsidiaria de GMAC LLC (antes General Motors Acceptance Corporation), corporación registrada en el estado de Delaware, Estados Unidos de América. Los dueños actuales de GMAC LLC son FIM Holdings LLC (51%) y General Motors Corp (49%).

El objeto principal de GMAC del Ecuador es propiciar e impulsar las operaciones de los concesionarios de General Motors en el Ecuador. Para cumplir su objeto, la compañía compra cartera a los concesionarios y adicionalmente les concede créditos; y puede comprar a General Motors del

#### FINANCIAMIENTO ESTRUCTURADO



Ecuador S.A. parte de los vehículos importados directamente por esta última para venderlos a los concesionarios. La empresa está expresamente prohibida de captar recursos de terceros y realizar intermediación financiera. Estas actividades están reservadas a las instituciones amparadas por la Ley de Instituciones Financieras y controladas por la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

Adicionalmente financia las ventas de vehículos que dichos concesionarios realicen a sus clientes y consumidores finales, ya sea de vehículos motorizados nuevos o usados, equipos, partes, piezas, seguros, e implementos.

Consideramos que la estructura legal del Fideicomiso permite separarlo del riesgo de crédito del originador.

Para efectos de la presente titularización se ha analizado la capacidad de GMAC Ecuador para actuar como Administrador de Cartera, función que ha venido desempeñando adecuadamente, especialmente en relación a la función de cobranzas.

Sin embargo se evidencian debilidades en la generación de información en cuanto a la cartera administrada, lo que en nuestro criterio podría limitar el alcance de la gestión del Administrador Fiduciario.

#### ■ **Administración Maestra**

El Administrador Maestro (Agente de Manejo) es la Administradora de Fondos del Pichincha, Fondospichincha S.A., entidad que forma parte del Grupo Financiero Pichincha, cuya cabeza es Banco de Pichincha; este último con una calificación local emitida por Bankwatch Ratings de AA+ en escala local. El Banco Pichincha es el banco más grande del sistema y concentra aproximadamente el 27% del total de activos.

Fondospichincha fue autorizada en febrero de 1994 como la primera administradora en el Ecuador.

La estructura administrativa de la empresa está bien definida y cuenta con procedimientos y controles adecuados y bien implementados.

El Directorio y Comité de Riesgos ofrecen a la Administradora respaldo técnico y de experiencia, avalado en el manejo del grupo financiero más grande y antiguo en el país.

Consideramos que esta empresa puede desempeñar adecuadamente su función de Administradora del Fideicomiso.