

FUNDAMENTO DE LA CALIFICACION

El análisis se basa en la situación del Fondo Real hasta el 30 de noviembre del 2018. La **Calificación de Crédito de AAA-** indica una excelente calidad crediticia del portafolio de inversiones medida por la calificación pública del mismo. El 82.9% del portafolio se encuentra invertido en instrumentos con calificación de riesgo AAA- o superior y el porcentaje restante se reparte en títulos calificados en el rango AA. El portafolio mantiene una concentración moderada a alta en instituciones financieras de alta calidad crediticia. La **calificación V3** refleja un moderado riesgo de tasa de interés y una liquidez de corto plazo relativamente limitada en relación a la volatilidad de los rescates mensuales. Se considera como mitigante que el 86.9% del portafolio tiene un vencimiento inferior a un año.

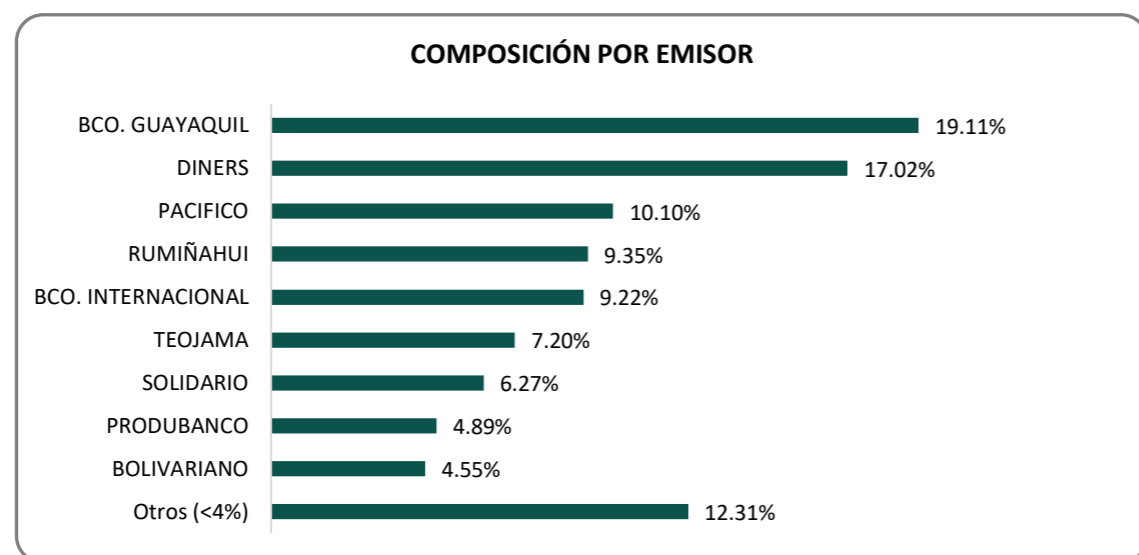
Antecedentes del Fondo	
Tipo de Fondo	Mixto
Porcentaje Renta Variable	0.0%
Plazo mínimo permanencia	4 días hábiles
Orientación	Empresarial
Días de preaviso	3 días hábiles
Total Activos (USD M)	45,091
Total Patrimonio (USD M)	44,944
No. Participes	272
Duración promedio (*)	160
WAM promedio (*)	209 días
% Inversiones en otras monedas	0.0%
% Reporto bursátil	0.0%
Volatilidad Promedio (**)	0.12%
Rentabilidad Promedio (**)	3.49%
Coef. Variación* (σ/media)	3.52%
Custodios	Produbanco, Decevale, BCE

* Promedio de últimos seis meses

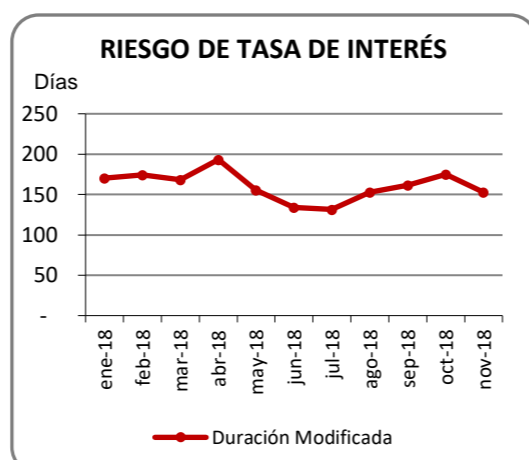
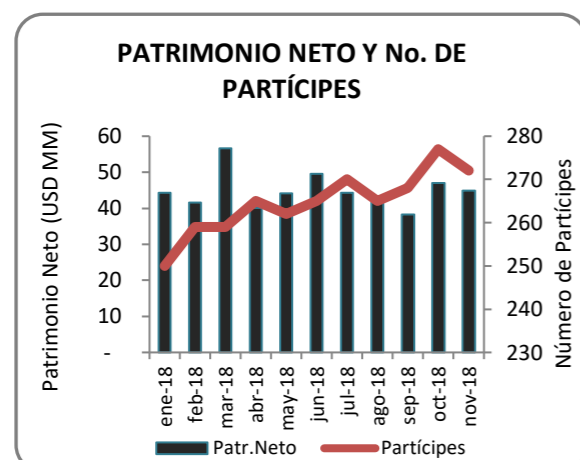
** Promedio de rendimientos mensuales netos anualizados de últimos 6 meses

Calificaciones otorgadas anteriormente			
Fecha	dic-2016	jul-2017	may-2018
Calificación	AA+/ V3	AAA-/ V3	AAA-/ V4

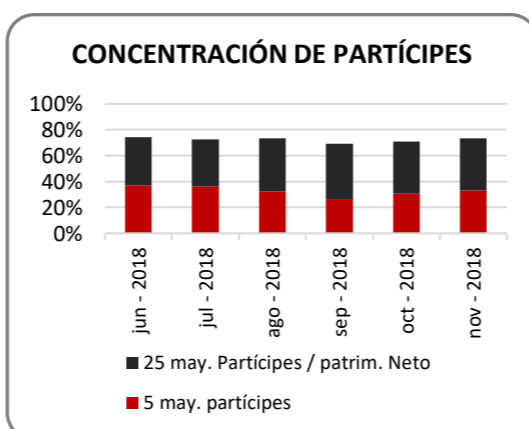
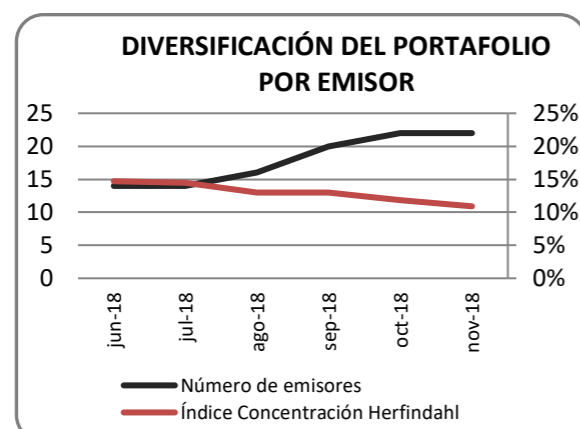
Composición del Portafolio por Calificación Pública Disponible			
	sep-18	oct-18	nov-18
Escala Local			
AAA	17.8%	27.3%	26.5%
AAA-	73.0%	59.7%	56.4%
AA+	6.8%	5.6%	6.3%
AA	0.0%	4.7%	7.2%
AA-	2.4%	2.7%	3.6%
A+	0.0%	0.0%	0.0%
C	0.0%	0.0%	0.0%
D/E	0.00%	0.00%	0.00%
Renta Variable	0.0%	0.0%	0.0%
Total	100.00%	100.00%	100.00%



Composición del Portafolio por Tipo de Instrumento			
Tipo de Inversión	sep-18	oct-18	nov-18
Corporativo	15.6%	16.4%	16.4%
Obligaciones	0.9%	4.8%	7.3%
Valores Fiduciarios	11.1%	8.9%	5.8%
Papel Comercial	3.6%	2.7%	3.3%
Reporto Bursátil	0.0%	0.0%	0.0%
Cupón de capital	0.0%	0.0%	0.0%
Cupón de interés	0.0%	0.0%	0.0%
Facturas Com. Negociables	0.0%	0.0%	0.0%
Instituciones Financieras	84.4%	83.6%	83.6%
Papel Comercial	0.0%	0.0%	0.0%
Avales	0.5%	0.9%	1.5%
Dep. a plazo	83.8%	82.7%	82.1%
Obligaciones	0.0%	0.0%	0.0%
Valores Fiduciarios	0.0%	0.0%	0.0%
Renta Variable	0.0%	0.0%	0.0%



Perfil de Vencimientos Inversiones			
Rangos de Vencimiento	sep-18	oct-18	nov-18
1 día a 1 mes	31.0%	11.2%	29.8%
1 a 3 meses	13.9%	26.2%	21.0%
3 a 6 meses	19.4%	33.6%	22.3%
6 a 12 meses	23.7%	15.3%	13.8%
12 a 36 meses	6.3%	3.6%	3.1%
36 en adelante	5.7%	10.1%	10.1%



Indicadores de Riesgo de Mercado			
	sep-18	oct-18	nov-18
Plazo promedio ponderado	249	276	250
Duración modificada (días)	162	175	153
Duración modificada ajust. (días)	162	175	153
Liquidez 1 mes	36.6%	12.0%	39.9%
Liquidez 3 meses	51.0%	39.5%	59.3%
50% 25 mayores participes	34.5%	35.5%	36.7%
Cobert. req. liquidez por Concentr.	105.9%	33.9%	108.9%
Cobert. req. liquidez 1 mes por Volat.	47.9%	15.8%	52.3%
Herfindahl (Diversif. emisores)	13.0%	11.8%	10.9%

	30 días	3 meses	12 meses
Rentabilidad neta (*)	3.51%	3.55%	3.54%

* Variación de la unidad en período indicado, anualizado para 30 días y 3 meses.

Contactos		Administradora: FIDEVAL S.A.	
Carlos Ordóñez, CFA (593-2) 2922-426 ext. 105	Emilio Gaete (593-2) 2922-426 ext. 115	Patrimonio Administrado (nov-18) % Patrimonio Industria (nov-18) Nº Fondos a Cargo	USD 196.7 MM 35.9% 5

Calificaciones Crediticias de Fondos de Deuda

"AAA" La mayor calidad crediticia de los activos del fondo.
 "AA" Muy alta calidad crediticia de los activos del fondo.
 "A" Alta calidad crediticia de los activos del fondo.
 "BBB" Buena calidad crediticia de los activos del fondo.
 "BB" Baja calidad crediticia de los activos del fondo.
 "B" Muy baja calidad crediticia de los activos del fondo.
 "CCC" Calidad crediticia substancialmente baja de los activos del fondo.
 Los signos "+" o "-" no aplican en las categorías "AAA" o en las categorías inferiores a "B".

Calificaciones de Riesgo de Mercado para Fondos de Deuda

"V1" Riesgo de mercado muy bajo.
 "V2" Riesgo de mercado bajo.
 "V3" Riesgo de mercado moderado.
 "V4" Riesgo de mercado moderado a alto.
 "V5" Riesgo de mercado alto.
 "V6" Riesgo de mercado muy alto.
 "V-NR" No calificado riesgo de mercado.



Las calificaciones de riesgo que realiza BankWatch Ratings se fundamentan en la información que obtiene del Fondo Administrado de Inversión y sus estados financieros auditados. Contribuyen al proceso, información de la Administradora, información pública disponible, información obtenida en las reuniones y conversaciones sostenidas con los ejecutivos de la institución, así como de otras fuentes que se consideran confiables. La Calificadora no audita la información proporcionada. Las calificaciones de riesgo pueden modificarse, o dejarse sin efecto, como resultado de ausencia de información, cambios en la situación de la entidad u otros motivos. La calificación de riesgo no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener algún tipo de valor, ni implica una garantía de pago del mismo, ni estabilidad en su precio, sino una evaluación sobre el riesgo involucrado en éste a la fecha de la información entregada. La calificación de un Fondo Administrado de Inversión depende de la estructura del patrimonio administrado, debido a que estas condiciones varían en función de los objetivos de la Administradora, mismos que deben enmarcarse en el Reglamento Interno del Fondo, la clasificación de un Fondo Administrado de Inversión es dinámica. Las obligaciones calificadas no están protegidas por el seguro otorgado por el COSEDE. La información de este reporte es propiedad de BankWatch Ratings y podrá ser reproducida únicamente con indicación de la fuente.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso escrito de BANKWATCH RATINGS. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, BANKWATCH RATINGS se basa en información que recibe de los emisores y de otras fuentes que BANKWATCH RATINGS considera confiables. BANKWATCH RATINGS lleva a cabo una investigación razonable de la información recibida sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida en que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada. La forma en que BANKWATCH RATINGS lleve a cabo el análisis y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en que se ofrece y coloca la emisión, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a la administración del emisor, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de BANKWATCH RATINGS deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que BANKWATCH RATINGS se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor es responsable de la exactitud de la información que proporciona a BANKWATCH RATINGS y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, BANKWATCH RATINGS debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar cómo hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de BANKWATCH RATINGS es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión o emisor. Esta opinión se fundamenta en criterios establecidos y metodologías que BANKWATCH RATINGS evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de BANKWATCH RATINGS y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados al riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. BANKWATCH RATINGS no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de BANKWATCH RATINGS son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de BANKWATCH RATINGS estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de BANKWATCH RATINGS no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de BANKWATCH RATINGS. BANKWATCH RATINGS no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener títulos. Las calificaciones no implican una opinión sobre si el precio de mercado es adecuado, sobre la conveniencia de algún título para un inversionista en particular, o sobre la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. La asignación, publicación o difusión de una calificación de BANKWATCH RATINGS no constituye el consentimiento de BANKWATCH RATINGS a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo la normativa vigente. Todos los derechos reservados. © BankWatch Ratings 2019.